

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ЗАТЫЛКИН ФЕДОР СЕРГЕЕВИЧ

152909, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Баумана, д. 48, тел. 8(920)117-90-72  
E-mail: gicsservis@gmail.com

Заказчик: управление АПК, архитектуры и земельных отношений  
администрации РМР

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ –  
АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
«Д. ПЕТРИЦЕВО – Д. МАЛОЕ СЕМИНО»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 1.

Том 1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
	<i>В.В. 12.11.20.</i>	

2020

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ЗАТЫЛКИН ФЕДОР СЕРГЕЕВИЧ

152909, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Баумана, д. 48, тел. 8(920)117-90-72  
E-mail: gicsservis@gmail.com

Заказчик: управление АПК, архитектуры и земельных отношений  
администрации РМР

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ –  
АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
«Д. ПЕТРИЦЕВО – Д. МАЛОЕ СЕМИНО»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Раздел 1.

Том 1

Кадастровый инженер

Ф.С. Затылкин



2020

Ивл. № подл.	Подписан дата	Взам. инв. №
	<i>Зуб 12.11.20.</i>	

Содержание тома

Наименование	Примечание
Состав документации по планировке территории	4
Общие сведения	5
Сведения об образуемых земельных участках и их частях	6
Схема межевания территории	
Чертеж межевания территории	

Изм.	Копуч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ – АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ «Д. ПЕТРИЦЕВО – Д. МАЛОЕ СЕМИНО»	Стадия	Лист	Листов
Изн.	№ подл.	Содержание тома 1				ИП Затылкин Федор Сергеевич			
Взам. инв. №	Подпись и дата								

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект межевания территории	
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Копуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата	Лист	
				<i>[Подпись]</i>	12.11.20.	4	



## Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Сведения об образуемых земельных участках и их частях представлены в таблицах 1-5.

Таблица 1 – Общие сведения об образуемых земельных участках

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м2	Категория земель*	Вид разрешенного использования	Источник образования
1	:ЗУ1	203 112	СХ	Сельскохозяйственное использование	:010301:240
2	:ЗУ2(1)	655 027	СХ	Сельскохозяйственное использование	:010301:169
3	:ЗУ2(2)	49 916	СХ	Сельскохозяйственное использование	:010301:169
4	:ЗУ3(1)	34 865	СХ	Сельскохозяйственное использование	:010301:90
5	:ЗУ3(2)	300 893	СХ	Сельскохозяйственное использование	:010301:90
6	:ЗУ4	16 242	СХ	Сельскохозяйственное использование	:010301:90
7	:ЗУ5	689	СХ	Сельскохозяйственное использование	:010301:240
8	:ЗУ6	3 693	СХ	Сельскохозяйственное использование	:010301:169

\*СХ – земли сельскохозяйственного назначения


Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Колуч.	Лист	№до	Подпись	Дата	Лист
					12.11.20.	6

Таблица 2 – Общие сведения о частях образуемых земельных участков

№п/п	Обозначение земельного участка	Обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	:ЗУ1	:ЗУ1/чзу1(1)	12 585	Часть земельного участка образована в связи с прохождением зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ЛЭП)
2	:ЗУ1	:ЗУ1/чзу1(2)	126	Часть земельного участка образована в связи с прохождением зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ЛЭП)
3	:ЗУ2(1)	:ЗУ2(1)/чзу1(1)	18 703	Часть земельного участка образована в связи с прохождением зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ЛЭП)
4	:ЗУ2(1)	:ЗУ2(1)/чзу1(2)	8 587	Часть земельного участка образована в связи с прохождением зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ЛЭП)
5	:ЗУ2(1)	:ЗУ2(1)/чзу1(3)	1 118	Часть земельного участка образована в связи с прохождением зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ЛЭП)
6	:ЗУ3(2)	:ЗУ3(2)/чзу1	5 779	Часть земельного участка образована в связи с прохождением зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ЛЭП)
7	:ЗУ4	:ЗУ4/чзу1	589	Часть земельного участка образована в связи с прохождением зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ЛЭП)

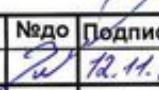
Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№до	Подпись	Дата
				<i>З.И.</i>	12.11.20

Таблица 3 – Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка		:3У1	
Обозначение характерных точек	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	428423	1239659	
3	428462	1239706	
5	428447	1239726	
7	428468	1239798	
8	428503	1239871	
9	428499	1239884	
10	428530	1239955	
11	428498	1239988	
12	428503	1240015	
13	428520	1240049	
14	428546	1240059	
15	428588	1240062	
16	428662	1240052	
17	428705	1240030	
18	428724	1240008	
19	428742	1240052	
20	428950	1240021	
21	428965	1240064	
22	428986	1240073	
23	429265	1240003	
24	429326	1239990	
25	429407	1239967	
26	429381	1239997	
27	428664	1240244	
28	428637	1240256	
29	428650	1240221	
30	428789	1240149	
31	428937	1240087	
32	428943	1240078	
33	428932	1240077	
34	428825	1240112	
35	428821	1240108	
36	428810	1240080	
37	428723	1240109	
38	428701	1240072	
39	428577	1240128	
40	428570	1240145	
41	428587	1240169	
42	428507	1240225	
43	428501	1240158	
44	428528	1240084	

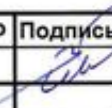
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата
					12.11.20



47	428326	1240090
48	428382	1240266
49	428485	1240248
50	428478	1240314
52	428507	1240363
54	428414	1240404
55	428354	1240258
56	428217	1240308
57	428210	1240279
58	428308	1240256
59	428336	1240238
60	428305	1240122
61	428226	1239967
62	428198	1239935
63	428150	1239942
66	428147	1239754
67	428221	1239727
69	428275	1239731
70	428442	1239718
71	428441	1239718
72	428442	1239723
73	428443	1239723
74	428451	1239808
75	428450	1239808
76	428451	1239809
77	428452	1239809
78	428461	1239900
79	428460	1239900
80	428460	1239901
81	428461	1239901
82	428471	1240001
83	428470	1240001
84	428470	1240002
85	428471	1240002
86	428261	1239732
87	428260	1239733
88	428260	1239734
89	428261	1239733
90	428190	1239766
91	428189	1239767
92	428189	1239768
93	428190	1239767

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№до	Подпись	Дата
					11.11.20

Обозначение земельного участка

:3У2(1)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
104	429447.78	1239993.96
105	429419.55	1240044.63
106	429410.86	1240101.82
107	429402.43	1240311.67
108	429444.59	1240554.97
109	429265.86	1240620.11
110	429201.13	1240629.45
111	429208.95	1240716.33
114	429200.48	1240788.23
115	428839.27	1240808.86
116	428828.08	1240803.86
119	428745.44	1240615.99
120	428743.16	1240601.32
121	428754.13	1240593.74
122	429076.46	1240536.00
123	429084.71	1240485.23
124	429075.15	1240394.87
125	429054.74	1240388.79
126	428708.51	1240582.97
127	428749.78	1240681.58
130	428820.94	1240839.92
131	428794.70	1240846.79
132	428757.88	1240859.04
133	428710.38	1240877.00
134	428610.82	1240915.12
137	428517.29	1240950.91
138	428500.47	1240900.14
141	428595.91	1240868.70
143	428558.82	1240753.28
144	428560.57	1240753.23
145	428560.53	1240752.20
146	428558.49	1240752.27
147	428553.65	1240737.19
149	428483.71	1240770.42
150	428429.63	1240658.12
151	428294.53	1240654.21
242	428266.18	1240560.60
243	428253.26	1240472.20
244	428259.39	1240467.77
56	428217.23	1240307.97
55	428354.04	1240257.60
54	428413.55	1240403.56
52	428506.52	1240362.73
50	428478.28	1240314.07

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист №до Подпись Дата

12.11.20

Лист

10

49	428484.80	1240247.61
48	428381.84	1240266.29
47	428326.45	1240089.92
44	428528.24	1240084.27
43	428501.30	1240158.12
42	428506.95	1240225.46
41	428586.88	1240168.55
40	428569.94	1240145.09
39	428577.32	1240128.15
38	428701.13	1240072.33
37	428722.74	1240109.47
36	428810.17	1240079.50
35	428820.59	1240108.17
34	428825.37	1240112.08
33	428931.80	1240076.89
32	428942.66	1240078.19
31	428937.01	1240086.88
30	428789.31	1240148.57
29	428649.87	1240220.68
28	428637.05	1240255.86
27	428664.42	1240243.70
26	429380.97	1239997.39
104	429447.78	1239993.96
152	429021.72	1240287.14
153	428924.41	1240317.55
154	428822.76	1240359.69
155	428782.36	1240292.35
156	428761.51	1240294.09
157	428744.14	1240266.72
158	428629.89	1240330.15
159	428681.58	1240492.18
160	428876.30	1240375.58
161	429042.14	1240302.35
162	429050.83	1240291.92
152	429021.72	1240287.14
163	428481.40	1240105.58
164	428480.40	1240105.69
165	428480.52	1240106.69
166	428481.51	1240106.58
163	428481.40	1240105.58
167	428490.89	1240198.60
168	428489.90	1240198.71
169	428490.01	1240199.70
170	428491.00	1240199.59
167	428490.89	1240198.60

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№до	Подпись	Дата
				<i>С/М</i>	12.11.20.

171	428500.37	1240291.62
172	428499.37	1240291.74
173	428499.49	1240292.73
174	428500.48	1240292.61
171	428500.37	1240291.62
175	428510.19	1240385.01
176	428509.19	1240385.13
177	428509.31	1240386.12
178	428510.30	1240386.01
175	428510.19	1240385.01
179	428519.51	1240477.28
180	428518.52	1240477.37
181	428518.62	1240478.37
182	428519.61	1240478.27
179	428519.51	1240477.28
183	428529.21	1240570.55
184	428528.21	1240570.65
185	428528.31	1240571.64
186	428529.30	1240571.55
183	428529.21	1240570.55
187	428538.70	1240663.19
188	428537.71	1240663.32
189	428537.85	1240664.31
190	428538.84	1240664.18
187	428538.70	1240663.19
191	429129.30	1240745.16
192	429128.30	1240745.16
193	429128.30	1240746.16
194	429129.30	1240746.16
191	429129.30	1240745.16
195	429044.03	1240746.12
196	429043.03	1240746.12
197	429043.03	1240747.12
198	429044.03	1240747.12
195	429044.03	1240746.12
199	428964.89	1240747.11
200	428963.90	1240747.11
201	428963.90	1240748.11
202	428964.89	1240748.11
199	428964.89	1240747.11
203	428885.00	1240748.05

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№до	Подпись	Дата	Лист
				<i>[Signature]</i>	18.11.20	12

204	428884.00	1240748.05
205	428884.00	1240749.05
206	428885.00	1240749.05
203	428885.00	1240748.05
207	428708.93	1240750.21
208	428707.93	1240750.21
209	428707.93	1240751.21
210	428708.93	1240751.21
207	428708.93	1240750.21
211	428634.97	1240751.25
212	428633.97	1240751.25
213	428633.97	1240752.25
214	428634.97	1240752.25
211	428634.97	1240751.25

Обозначение земельного участка :ЗУ2(2)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
240	428196.15	1240315.88
245	428240.76	1240481.23
246	428245.44	1240477.85
247	428240.23	1240515.20
305	428187.66	1240547.35
306	428199.39	1240615.99
307	428194.61	1240630.32
308	428184.19	1240633.36
309	428165.51	1240627.06
310	428101.22	1240613.60
311	428062.55	1240607.73
312	428047.35	1240573.41
313	428014.34	1240397.48
314	428014.34	1240372.28
315	428067.33	1240354.04
316	428132.06	1240357.08
317	428166.38	1240327.54
240	428196.15	1240315.88

Обозначение земельного участка :ЗУ3(1)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
62	428198	1239935
61	428226	1239967
60	428305	1240122
59	428336	1240238
58	428308	1240256

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№до	Подпись	Дата
				<i>[Подпись]</i>	12.11.20.

57	428210	1240279
63	428150	1239942
Обозначение земельного участка		:ЗУЗ(2)
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
239	428041	1239604
238	428107	1239731
236	428122	1239789
234	428129	1239944
233	428189	1240284
248	428099	1240286
249	428054	1240252
250	428044	1240225
251	428049	1240194
252	428034	1240149
253	427959	1240160
254	427906	1240086
255	427881	1240019
256	427900	1239975
259	427818	1239723
260	427804	1239649
261	427693	1239550
262	427674	1239550
263	427660	1239536
264	427646	1239508
265	427540	1239405
266	427484	1239322
267	427474	1239314
268	427503	1239290
269	427478	1239238
270	427536	1239172
271	427486	1239065
272	427527	1239076
273	427550	1239125
274	427643	1239159
275	427656	1239151
276	427594	1239053
277	427596	1239041
278	427685	1239003
279	427714	1239010
280	427745	1239064
281	427749	1239080
282	427709	1239112
283	427756	1239199
284	427802	1239339
285	427865	1239406
286	427900	1239478

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Копуч	Лист	№до	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	12.11.20.

287	427908	1239503
288	427909	1239509
289	427935	1239561
290	427961	1239603
291	427939	1239631
292	427947	1239644
293	428091	1239813
294	428090	1239813
295	428091	1239814
296	428092	1239814
297	428004	1239855
298	428003	1239855
299	428003	1239856
300	428004	1239856
301	427915	1239897
302	427914	1239897
303	427915	1239898
304	427916	1239898

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
232	428075	1239611
66	428147	1239754
63	428150	1239942
57	428210	1240279
233	428189	1240284
234	428129	1239944
236	428122	1239789
238	428107	1239731
239	428041	1239604

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57	428210	1240279
56	428217	1240308
241	428202	1240313
240	428196	1240316
233	428189	1240284

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№до	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	12.11.20.

1	2	3
56	428217.23	1240307.97
244	428259.39	1240467.77
243	428253.26	1240472.20
246	428245.44	1240477.85
245	428240.76	1240481.23
240	428196.15	1240315.88
241	428202.43	1240313.42
56	428217.23	1240307.97

Таблица 4 – Сведения о характерных точках границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка		:ЗУ1/чзу1(1)	
Обозначение характерных точек	Координаты, м		3
	X	Y	
1	2	3	
1	428423	1239659	
2	428450	1239691	
94	428452	1239717	
4	428452	1239718	
5	428447	1239726	
6	428457	1239760	
95	428462	1239807	
96	428481	1240001	
45	428490	1240085	
46	428469	1240086	
97	428440	1239809	
98	428431	1239720	
99	428426	1239666	
100	428352	1239701	
101	428265	1239743	
102	428176	1239785	
64	428148	1239799	
65	428147	1239775	
103	428167	1239766	
68	428244	1239729	
69	428275	1239731	

Обозначение земельного участка		:ЗУ1/чзу1(2)	
Обозначение характерных точек	Координаты, м		3
	X	Y	
1	2	3	
51	428494	1240342	
52	428507	1240363	
53	428497	1240367	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Копуч.	Лист	№ до	Подпись	Дата
				<i>З.М.</i>	20.



Обозначение земельного участка		:ЗУ2(1)/чзу1(1)	
Обозначение характерных точек	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
45	428490	1240085	
215	428492	1240102	
216	428501	1240199	
217	428511	1240291	
218	428557	1240742	
219	428634	1240741	
220	428708	1240740	
128	428776	1240739	
129	428785	1240761	
221	428709	1240762	
222	428635	1240763	
142	428562	1240764	
143	428559	1240753	
144	428561	1240753	
145	428561	1240752	
146	428558	1240752	
147	428554	1240737	
148	428536	1240746	
223	428521	1240600	
224	428499	1240387	
53	428497	1240367	
52	428507	1240363	
51	428494	1240342	
225	428479	1240201	
226	428470	1240104	
46	428469	1240086	

Обозначение земельного участка		:ЗУ2(1)/чзу1(2)	
Обозначение характерных точек	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
112	429207	1240734	
113	429204	1240756	
227	428964	1240759	
117	428809	1240760	
118	428800	1240739	
228	428803	1240739	
229	429043	1240736	

Обозначение земельного участка		:ЗУ2(1)/чзу1(3)	
Обозначение характерных точек	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
140	428571	1240877	

Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№до	Подпись	Дата	Лист
				<i>[Подпись]</i>	12.11.20.	17

230	428575	1240919
135	428576	1240928
136	428555	1240936
231	428554	1240921
139	428550	1240884

Обозначение земельного участка :ЗУ3(2)/чзу1

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
237	428122	1239787
236	428122	1239789
235	428123	1239810
257	427883	1239925
258	427876	1239904

Обозначение земельного участка :ЗУ4/чзу1

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65	428147	1239775
64	428148	1239799
235	428123	1239810
236	428122	1239789
237	428122	1239787

Ведомость участков, планируемых к изъятию для размещения объекта транспортной инфраструктуры – автомобильная дорога общего пользования «д. Петрицево – д. Малое Семино»

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м2	Категория земель*	Вид разрешенного использования	Источник образования
1	:ЗУ4	16 242	СХ	Сельскохозяйственное использование	:0103001:90
2	:ЗУ5	689	СХ	Сельскохозяйственное использование	:010301:240
3	:ЗУ6	3 693	СХ	Сельскохозяйственное использование	:010301:169

Взаим. инв. №

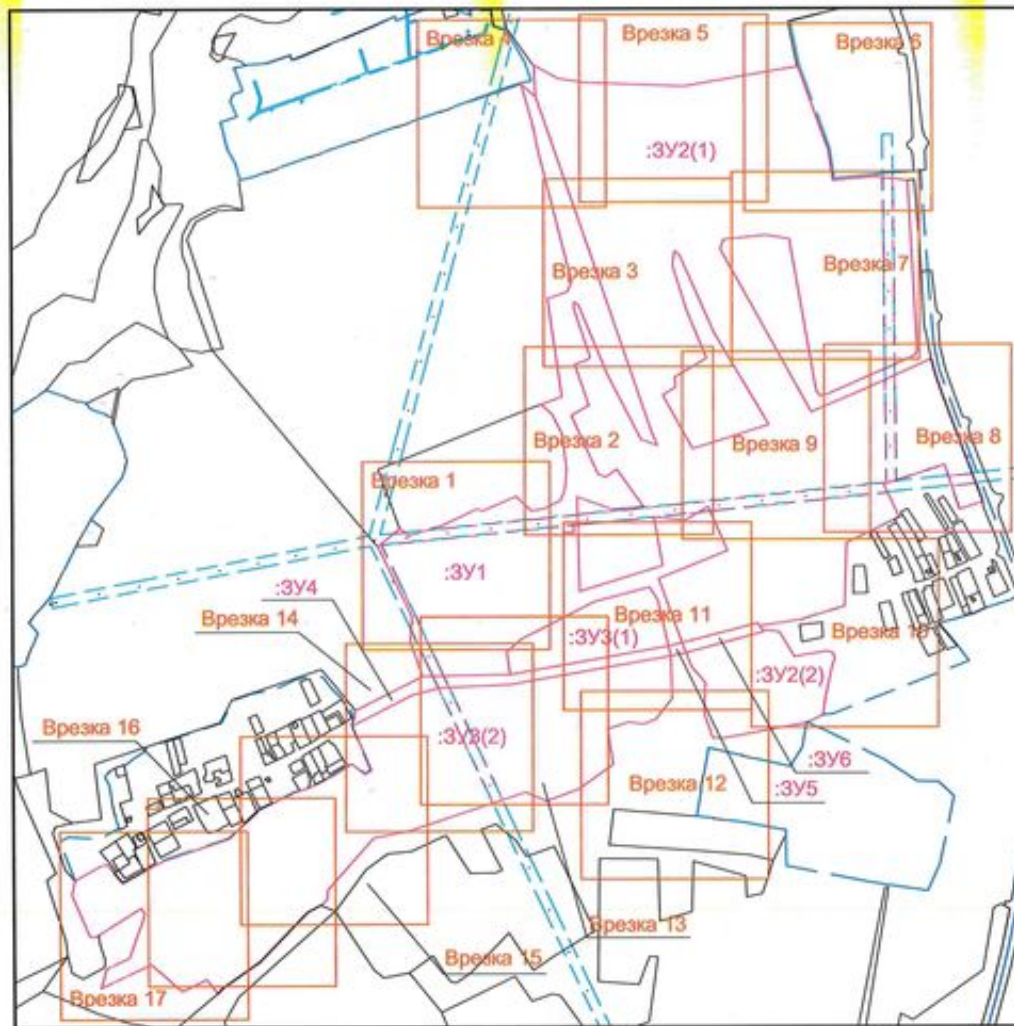
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№до	Подпись	Дата
				<i>[Подпись]</i>	12.11.20.

Лист

18



**Условные обозначения:**

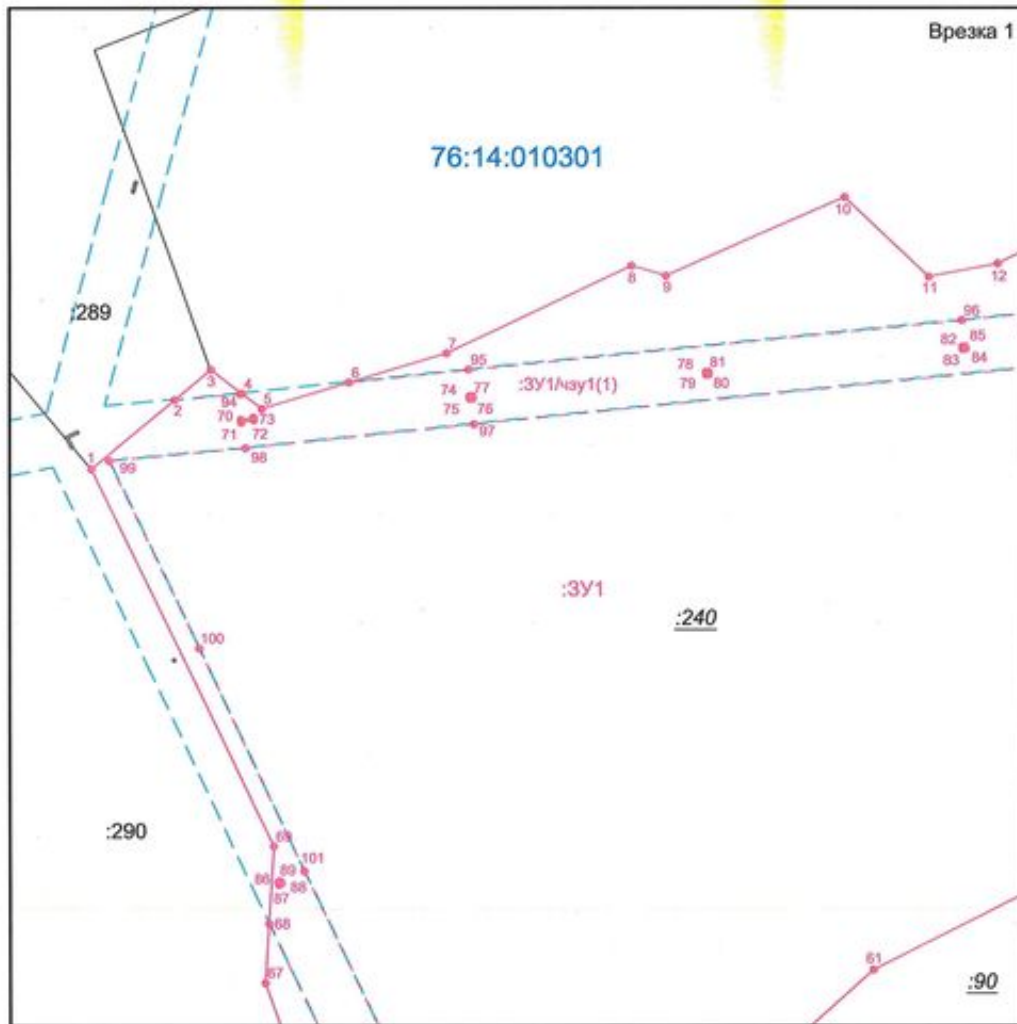
- - границы образуемых земельных участков;
- - границы учтенных земельных участков;
- - - - границы кадастровых кварталов;
- · - · - границы охранной зоны линии электропередач (ЛЭП);
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка



						Заказчик: Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР		
						Ярославская область, Рыбинский район, Глебовское сельское поселение		
Им.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории для размещения объекта транспортной инфраструктуры - автомобильная дорога общего пользования "д. Петрицево - д. Малое Семино"		
Кадастровый инженер				<i>З.С.</i>	12.11.20	Стадия	Лист	Листов
						П	-	1
						ИП Затылон Федор Сергеевич		

Схема межевания территории

# Чертеж межевания территории (1:2000)



## Условные обозначения:

- - границы образуемых земельных участков;
  - - границы учтенных земельных участков;
  - - - - - границы кадастровых кварталов;
  - - - - - границы охранной зоны линии электропередач (ЛЭП);
  - - - - - границы образуемых частей образуемых участков;
- 76:14:010401** - учетный номер кадастрового квартала;
- - характерная точка границы (части) образуемого земельного участка;
  - :56 - порядковый номер земельного участка в кадастровом квартале;
  - :3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
  - :3У1(1) - обозначение контура образуемого участка;
  - :3У1Ауз1 - обозначение образуемой части образуемого земельного участка;
  - :3У1Ауз1(1) - обозначение контура образуемой части образуемого земельного участка;
  - :339 - порядковый номер исходного земельного участка.



Заказчик: Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР						
Ярославская область, Рыбинский район, Глебовское сельское поселение						
Изм.	Коп. уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	
Кадастровый инженер				<i>З.И.П.</i>	12.11.20	
Проект межевания территории для размещения объекта транспортной инфраструктуры - автомобильная дорога общего пользования "д. Петрицево - д. Малое Сельцо"				Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории (1:2000). Врезка 1				П	1	17
				ИП Затылин Федор Сергеевич		