

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГЛЕБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2020

№ 39

О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Глебовского сельского поселения
Рыбинского муниципального района
Ярославской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Глебовского сельского поселения и в целях приведения правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом Глебовского сельского поселения, Администрация Глебовского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к проведению работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

2. Установить этапы градостроительного зонирования (приложение 1).

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения (приложение 2).

4. Утвердить порядок направления заявлений и предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения в комиссию по землепользованию и застройке (приложение 3).

5. Поручить комиссии по землепользованию и застройке Глебовского сельского поселения:

- рассмотрение поступивших заявлений и предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения;
- разработку технического задания на подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения;
- осуществление контроля за ходом работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения;
- организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета Глебовского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения».

6. Главному специалисту Администрации (Заболтиной С.В.):

- подготовить проект решения Муниципального Совета Глебовского сельского поселения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения».

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь».

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Глебовского сельского поселения

С.В.Гуляев

ЭТАПЫ **Градостроительного зонирования**

1-й этап. Анализ существующего положения. Сбор информации по границам земельных участков, о разрешенном использовании земельных участков, об объектах капитального строительства в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости в границах Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

2-й этап. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц и иных документов, подлежащих учету при разработке проекта. Определение границ территориальных зон существующего и планируемого использования земельных участков, координатное описание границ территории Глебовского сельского поселения.

3-й этап. Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в т.ч. уточнение градостроительных регламентов. Подготовка карты градостроительного зонирования территории Глебовского сельского поселения с установлением территориальных зон и отображением границ зон с особыми условиями использования территорий. Подготовка карт градостроительного зонирования населенных пунктов Глебовского сельского поселения.

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки Глебовского сельского поселения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения
1	Публикация в средствах массовой информации сообщения о приеме заявлений и предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области	10 дней со дня принятия постановления о подготовке проекта о внесении изменений в правила
2	Рассмотрение комиссией по землепользованию и застройке поступивших заявлений и предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки Глебовского СП РМР ЯО	30 дней со дня публикации сообщения о приеме заявлений
3	Подготовка подрядчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	30 дней с момента заключения договора
4	Проверка органом местного самоуправления проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	10 дней с момента представления проекта комиссией
5	Размещение проекта ПЗЗ Глебовского СП, во ФГИС ТП. Направление в департамент строительства ЯО письмо о согласовании проекта ПЗЗ и получение согласования	
6	Принятие Председателем Муниципального Совета Глебовского СП постановления о проведении публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения РМР ЯО»	10 дней со дня получения проекта от ОМС
7	Проведение публичных слушаний по проекту решения Муниципального Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения РМР ЯО»	2 месяца
8	Внесение комиссией изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний	В случае необходимости
9	Направление Главе Администрации СП проекта о внесении изменений в правила с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.	7 дней
10	Принятие Главой Администрации СП распоряжения о направлении проекта (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний) на утверждение в Муниципальный Совет	10 дней со дня представления проекта комиссией
11	Утверждение Муниципальным Советом проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	По плану работы МС
12	Опубликование решения МС «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения РМР ЯО»	10 дней с момента подписания

Главный специалист Администрации Глебовского с/п

С.В.Заболтина

**Порядок
направления заявлений и предложений заинтересованных лиц о внесении
изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского
поселения в комиссию по землепользованию и застройке**

1. В течении 30 дней с момента вступления в силу настоящего постановления заинтересованные лица вправе направлять свои заявления и предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в комиссию по землепользованию и застройке.

2. Предложения должны быть напечатаны либо написаны разборчивым почерком с приложением копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписки из ЕГРЮЛ - для юридических лиц. Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений, комиссией не рассматриваются.

3. К заявлению об изменении границ территориальных зон обязательным приложением являются правоустанавливающий документ и кадастровый паспорт земельного участка.

4. Заявления (предложения) могут быть представлены на бумажном носителе при личном обращении или посредством почтового отправления, либо в форме электронного документа, направленного электронной почтой.

5. Заявления (предложения) направляются по адресу: 152971, Ярославская область, Рыбинский район, с. Глебово, ул. Рыбинская, д.7 по электронной почте на адрес: glebovoseladm@yandex.ru или предоставляются лично в приемные дни (понедельник, среда : с 8.00 до 12.00) Контактные телефоны: (4855) 231-219, 231-324

6. Направленные материалы не рецензируются и возврату не подлежат.

Главный специалист Администрации
Глебовского сельского поселения

С.В.Заболтина